



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-07-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-104/23.02.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-104-(2)/20.03.2024 г. на РИОСВ – Смолян

### РЕШИХ:

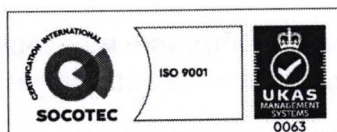
**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Сграда с авторемонтна работилница, жилищни помещения за персонала, офиси и паркинг към нея“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлени имоти с идентификатори 20465.505.1300, 20465.505.1521 и 20465.162.9 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян.

**Възложител:** „Радина“ ЕООД, ЕИК 120587392, село Михалково, община Девин, област Смолян,

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда с авторемонтна работилница, жилищни помещения за персонала, офиси и паркинг към нея в ПИ с идентификатори 20465.505.1300, 20465.505.1521 и 20465.162.9 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян. Горесцитираните поземлени имоти, собственост на възложителя, граничат със строителните и регулационни граници на град Девин, като два от тях ПИ с идентификатори 20465.505.1300, с площ 2080 кв. м и 20465.505.1521, с площ 298 кв. м, са с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м) и за тях е образувано УПИ IV-за озеленяване, кв. 92 по плана на град Девин, а третия ПИ с идентификатор 20465.162.9 по КККР на гр. Девин, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Пасище“ и с площ 478 кв. м. С цел реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за строителство на сграда с авторемонтна работилница, жилищни помещения за персонала, офиси и паркинг към нея в трите гореописани поземлени имота, в съответствие с предвижданията на ОУПО Девин е изработен Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-за озеленяване, кв. 92 по плана на град Девин, ПИ с идентификатори 20465.505.1300 и 20465.505.1521 по КККР на град Девин, който със заповед на кмета на Община Девин е одобрен, като е променена регулацията на УПИ IV, кв. 92 и е образуван нов УПИ XIV-за



☎ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119





жилищни нужди и авторемонтни дейности, в кв. 92 по плана на град Девин, с площ 2856 кв. м, в който са включени ПИ с идентификатори 20465.505.1300, 20465.505.1521 и 20465.162.9 по КККР на град Девин. Извършена е и частична промяна на уличната регулация в рамките на УПИ XIV по реализираната на място улица, като 54 кв. м се придават към УПИ XIV, а 24 кв. м от УПИ IV се придават към съседен УПИ II-за озеленяване. Новообразуваният УПИ XIV е отреден за жилищни нужди и авторемонтни дейности, в устройствена зона „Жм“ и устройствени показатели: застрояване - до 3 етажа и височина на кота стреха - до 10 м; Кинт – max. 1.2; плътност на застрояване – max. 60%; min. озеленяване – 40%. Видно от картовия материал на одобрения окончателен проект на ОУП на община Девин, горесцитираните поземлени имоти, предмет на проекта на ИПУП – ПРЗ, попадат в жилищна устройствена зона „Жм“. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира ПИ с идентификатор 20465.162.9 по КККР на град Девин, с площ 478 кв. м и същия ще се включи в новообразувания УПИ XIV – за жилищни нужди и авторемонтни дейности (нов), кв. 92 по плана на град Девин.

По информация на възложителя, предвидената за изграждане сграда с авторемонтна работилница, жилищни помещения за персонала и офиси ще бъде с проектна застроена площ от около 250 кв. м. На първо ниво в сградата се предвижда обособяване на: работното помещение за текущо обслужване и ремонт на товарни, лекотоварни и леки автомобили с канал за извършване на ремонтните дейности, към който се предвижда подземна инфраструктура за отвеждане и последващо пречистване на отпадни води, съдържащи нефтопродукти; зона с работен плот за инструменти; стая за почивка на персонала; съблекалня и санитарно-битов кът за работниците; компресорно помещение; котелно помещение. На частично (междинно) ниво ще бъдат обособени помещения за инвентар, а посредством стълбищна клетка ще бъде проектиран достъп до второ ниво, където са предвидени офиси, диспечърна и жилищни помещения (стай за почивка) с тераси и санитарен възел. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонна, в рамките на изискванията за противопожарните норми, с предвидена доставка на необходимото противопожарно оборудване. Авторемонтната работилница ще е предназначена за текущо обслужване и ремонт на товарни, лекотоварни и леки автомобили, за нуждите на собствената техника на възложителя, както и с възможност да изпълнява и търговски функции по продажба на авточасти, автоексплоатационни материали и автоаксесоари. В обекта се предвижда изпълнението на следните основни операции: приемане на автомобилите; оглед; промиване; проверка на нивото на горива и масла; изпускане на течности; смазване; проверка и регулиране; подмяна на съставни части; проверка и закрепване; ремонт по ходова част и двигател; помпане на гуми; ремонт и регулиране на системи и механизми от ДВГ и др. В рамките на УПИ ще се обособят открити паркоместа за камиони, лекотоварни и леки автомобили. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от граничещата с имота улица „Освобождение“ в град Девин. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – път/улица, водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на град Девин. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** частично в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).



Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост** по реда на Глава втора от същата наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, но се засяга незначителна площ от териториалния обхват на някои целеви видове от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона (т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), а именно: 0,5% от оптималните местообитания на торбогнездица (*1074 Eriogaster catax*); 0,0001% от потенциалните, 0,001% от пригодните и 0,00006% от ефективните местообитания на големия гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); 0,0003% от потенциалните и 0,001% от оптималните местообитания на вида жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*); както и по 0,00003% и 0,017% от потенциалните местообитания на шипоопашата костенурка (*1217 Testudo hermannii*) и обикновена блатна костенурка (*1220 Emys orbicularis*); потенциално най-благоприятните и подходящите ловни местообитания на 11-те вида прилепи, предмет на опазване в защитената зона: малък подковонос (*1303 Rhinolophus hipposideros*) – 0,003%, дългопръст нощник (*1316 Myotis capaccinii*) – 0,009%; голям подковонос (*1304 Rhinolophus ferrumequinum*) – 0,0009%, дългокрил прилеп (*1310 Miniopterus schreibersii*) – 0,001%, трицветен нощник (*1321 Myotis emarginatus*) – 0,001%, голям нощник (*1324 Myotis myotis*) – 0,0007%, средиземноморски подковонос (*1306 Rhinolophus blasii*) – 0,002%, дългоух нощник (*1323 Myotis bechsteinii*) – 0,00003%, остроух нощник (*1307 Myotis blythii*) - 0,00005%, широкоух прилеп (*1308 Barbastella barbastellus*) - 0,000001%, както и оптимални и потенциални местообитания на други видове животни, които не са предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, но са включени в *Приложения №2 и №3 на ЗБР*, като пъстър смок (*5194 Elaphe sauromates*), рис (*1361 Lynx lynx*) и други.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, определен с горечитираната заповед за обявяването ѝ.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,00004% от общата площ на зоната (частично, в периферията), извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението на терена (антропогенно повлиян район от граничещите с имота улица и урбанизираната територия на град Девин, с изградена съпътстваща техническа инфраструктура), обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, типът на обекта, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията на засегнатите и посочени по-горе видове от фауната в обхвата на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента



на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

4. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполага промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, като не се очакват значителни негативни въздействия, водещи до прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им, а липсата на необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура и характера на предвидените дейности не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, водещи до промяна в структурата, числеността и функциите на същите, предмет на опазване в защитената зона. Възможните по-значителни шумови и антропогенни въздействия ще са локални, с ограничен обхват и непостоянен характер (основно в обхвата на имота и през светлата част на деня) и не предполагат дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ в комбинация с други реализирани, съгласувани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация и застрояване в землището на град Девин и в границите на защитената зона - основно строителство на бази за отдых, къщи за гости, хотели/пристройка на хотел, конна база, жилищни и вилни сгради за жилищни нужди и сезонен отдых, екокътинг, фотоволтаична централа, кравеферми, рибовъдни стопанства, вкл. съществуващи почивни бази, хотелски комплекси, складове, предприятия за бутилиране на изворна и минерална вода, бензиностанции, автосервиси, автомивки, ВЕЦ и животновъдни обекти, както и общински програми и планове - ОУП, ПООС, ПУО, ПИРО, ГСП, ВОМР, план-извлечения, ПУП-ПРЗ за ФЕЦ). Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо увеличение - 0,00004% (значително под 1%) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен за конкретния район.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### УСЛОВИЯ:



1. Да не се допуска замърсяване със строителни, битови и/или други отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение, дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.

4. Да не се допуска замърсяване с нефтопродукти и разливи на горивносмазочни материали на площадката на обекта и на съседни терени, както и попадането на замърсени води с нефтопродукти в канализационната система на населеното място.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Сграда с авторемонтна работилница, жилищни помещения за персонала, офиси и паркинг към нея“ в поземлени имоти с идентификатори 20465.505.1300, 20465.505.1521 и 20465.162.9 по КККР на град Девин, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

12.04.2024 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

